

Parking sous le Mail : Première évaluation des effets du projet

1. CADRE ET BUTS DE LA PRESENTE NOTICE

La problématique de parking a été un problème récurrent pour les Municipalités successives, notamment le maintien d'activités économiques au centre du village, voire leur dynamisation et ceci en coordination avec les besoins du groupe scolaire et les activités récréatives en bord de lac pendant la période estivale.

En effet, la Commune de Préverenges possède une plage qui attire un grand nombre de visiteurs principalement en période estivale, mais aussi lors des beaux week-ends. Cette attractivité engendre alors d'importants problèmes de trafic, de sécurité pour les piétons et des nuisances liées aux accès pour le stationnement au parking de Croix de Rive, qui offre 180 places de parc.

En raison de la situation décrite en préambule, le bureau Christe & Gyax (C&G) a été mandaté, en 2017, pour une étude prospective des possibilités d'exploitation, d'aménagement et de gestion du stationnement (voir Fig. 1 et 2). Depuis plusieurs années, la Municipalité a retenu comme stratégie de réduire fortement le nombre de places de parc en bordure du lac. Les résultats de l'étude du bureau C&G ont conduit à proposer un nouveau parking souterrain sous le Mail en réponse à la problématique générale de stationnement pour Préverenges.

Une étude de faisabilité de ce parking a été élaborée par l'entreprise Holinger SA, et la Municipalité de Préverenges a demandé au bureau C&G de réaliser une première évaluation des effets de ce parking au niveau du trafic.

2. FONCTIONNEMENT ACTUEL DES PARKINGS

Le parking de Croix de Rive offre aujourd'hui environ 180 places de stationnement voitures. Les besoins de ce secteur sont essentiellement saisonniers. En période estivale, l'afflux est tel qu'il entraîne une saturation du secteur de la plage, nécessitant une limitation de l'accessibilité à la zone, par fermeture partielle de l'Avenue de Croix de Rive et le renvoi dans d'autres parkings.

Les charges de trafic actuelles en basse et moyenne saisons ne sont pas excessivement élevées, mais la demande de stationnement de la plage en haute saison d'été génère un trafic supplémentaire d'environ 1'000 véhicules par jour, qui doivent être déviés vers les autres parkings communaux à disposition. D'autre part, lorsque le parking est complet, la demande non satisfaite entraîne un trafic supplémentaire important par le Chemin des Vignes. Cette situation génère des conflits entre le trafic lié au parking de la plage et les riverains du quartier, notamment en raison du trafic indésirable dans l'ensemble du secteur et du stationnement illicite. D'autre part, la limitation d'accès depuis la route cantonale n'est pas réalisable.

Compte tenu de ce qui précède la Municipalité a décidé de limiter l'offre du parking de Croix de Rive à une trentaine de places de stationnement voitures, principalement pour l'usage des riverains et des clients des commerces locaux.

Le parking souterrain projeté sous le Mail du Collège Tribord permettra de compenser la réduction d'offre lors des grandes affluences estivales.

3. PROJET PARKING SOUTERRAIN SOUS LE MAIL

Le projet du nouveau parking du Mail (Fig. 3) vient s'implanter sous et sur le Mail, au Sud du parking existant de l'Etoile Sud. Les accès au parking ont lieu directement depuis le giratoire de l'Etoile et le Chemin du Collège situé en zone de rencontre (20 km/h).

L'étude préliminaire (établie par l'entreprise Holinger SA, voir plan avant-projet) prévoit l'aménagement d'un parking avec un étage souterrain de 89 places et un parking paysager en surface de 34 places (+ 2 places handicapés), avec une zone de dépose et le maintien d'une partie du préau scolaire.

L'offre totale du parking sera ainsi de 123 places, compensant en grande partie la suppression d'environ 150 places au parking de Croix de Rive. **Avec l'offre actuelle maintenue du parking de l'Etoile Sud (32 places + 2 places handicapés), l'offre totale de ce secteur sera de 155 places (+ 4 places handicapés).** Ce nouveau parking pourra d'une part servir aux besoins liés au complexe scolaire et sportif, ainsi qu'aux manifestations organisées dans la salle polyvalente et aux activités amenées à se développer dans la maison Rossier transformée ou aux diverses activités organisées au centre du village, Marché de Noël, vide-garage, Fête aux village, etc... Il occupera également une position centrale dans le dispositif de parking mis en place en saison estivale.

4. PREMIERE EVALUATION DES EFFETS DU PROJET SUR LE TRAFIC

a) Impact sur l'Avenue de Croix de Rive

La suppression d'environ 150 places de stationnement au parking de Croix de Rive n'aura que très peu d'effets hors saison estivale, car l'occupation du parking est alors très faible. En revanche, en période estivale de forte occupation de la plage, le trafic de l'Avenue de Croix de Rive sera limité pratiquement au trafic de basse saison hors vacances. Une réduction d'environ 1'000 véhicules par jour peut être estimée au bas de l'Avenue et davantage au Nord de l'Avenue avec une signalisation adéquate.

b) Impact sur le giratoire, le Chemin des Condémines et le Chemin du Collège

Le parking sous le Mail (Fig. 4), pour sa part, ne devrait pas générer un trafic important hors période estivale, car le stationnement est déjà possible actuellement au parking de l'Etoile Sud, qui n'est jamais complet. Selon la gestion des parkings, un léger trafic supplémentaire, de l'ordre de 200 véhicules par jour (100 entrées et 100 sorties), notamment pour les besoins liés au collège (professeurs, sports, visiteurs), est possible en période "normale" (hors besoins de la plage).

En période estivale, le parking pourrait accueillir environ 125 voitures supplémentaires. En admettant un taux de rotation de 4 usages de véhicules différents par place et par jour, la génération de trafic supplémentaire maximum serait d'environ 1'000 véhicules par jour (500 entrées et 500 sorties),

correspondant au trafic délesté de l'Avenue de Croix de Rive. Ce trafic existant déjà, les effets du remplacement du parcage de Croix de Rive dans le nouveau parking du Mail seront de fait localisés uniquement sur le tronçon situé entre le giratoire de l'Etoile et les accès au parking du Mail. Il est à noter que vu sa proximité à la RC1, la régulation de l'accès au parking sera grandement facilitée, ce qui représente un immense avantage relativement à la configuration des accès pour le parking de Croix de Rive. Le projet n'aura ainsi qu'un impact limité et sans conséquences majeures sur le voisinage des chemins des Condémines ou du Collège.



Liste des figures

Figure 1: Situation actuelle et diagnostic

Figure 2: Estimation du trafic actuel dans le secteur Croix-de-Rive

Figure 3: Situation actuelle et périmètre d'implantation du parking souterrain

Figure 4: Effets du projet sur le trafic journalier moyen (TJM) (estimation)

Parking de l'Etoile

Places: 46
 Exploitation: Fr. 1.– de l'heure
 Du 01.05 au 30.09. Libre de 11h30 à 14h00 et de 19h00. à 08h00 7j/7.
 Du 01.10 au 30.04. Libre de 11h30 à 14h00 et de 19h00 à 08h00 et le dimanche

Besoins liés au centre (clients, visiteurs)

Parking de l'Etoile Sud

Places: 32
 Exploitation: Fr. 1.– de l'heure
 Du 01.05 au 30.09. Libre de 11h30 à 14h00 et de 19h00 à 08h00 7j/7.
 Du 01.10 au 30.04. Libre de 11h30 à 14h00 et de 19h00 à 08h00 et le dimanche

Besoins liés au centre et au collège

Stationnement Ch. du Collège

Places: 26
 Exploitation: Fr. 1.– de l'heure
 Du 01.05 au 30.09. Libre de 11h30 à 14h00 et de 19h00 à 08h00 7j/7.
 Du 01.10 au 30.04. Libre de 11h30 à 14h00 et de 19h00 à 08h00 et le dimanche

Besoins liés au collège et aux résidents riverains

Stationnement Rue de Lausanne

Places: 3
 Exploitation: Disque 1h 24/24 7j/7.

Besoins liés à l'administration communale

Parking des Uttins

Places: 37
 Exploitation: Disque 10h 24/24 7j/7.

Besoins liés aux visiteurs locaux et aux pendulaires

Parking d'appoint (sur herbe)

Places: ~200

Utilisé lors de manifestations exceptionnelles

Parking Salle polyvalente

Places: 62
 Exploitation:
 52 places disque 10h 24/24 7j/7.
 10 places de déposes 10 min. durant la période scolaire et disque 10h samedi, dimanche et vacances scolaires 24/24 7j/7

Besoins liés au collège En été, complément au parking Croix-de-Rive (plage)

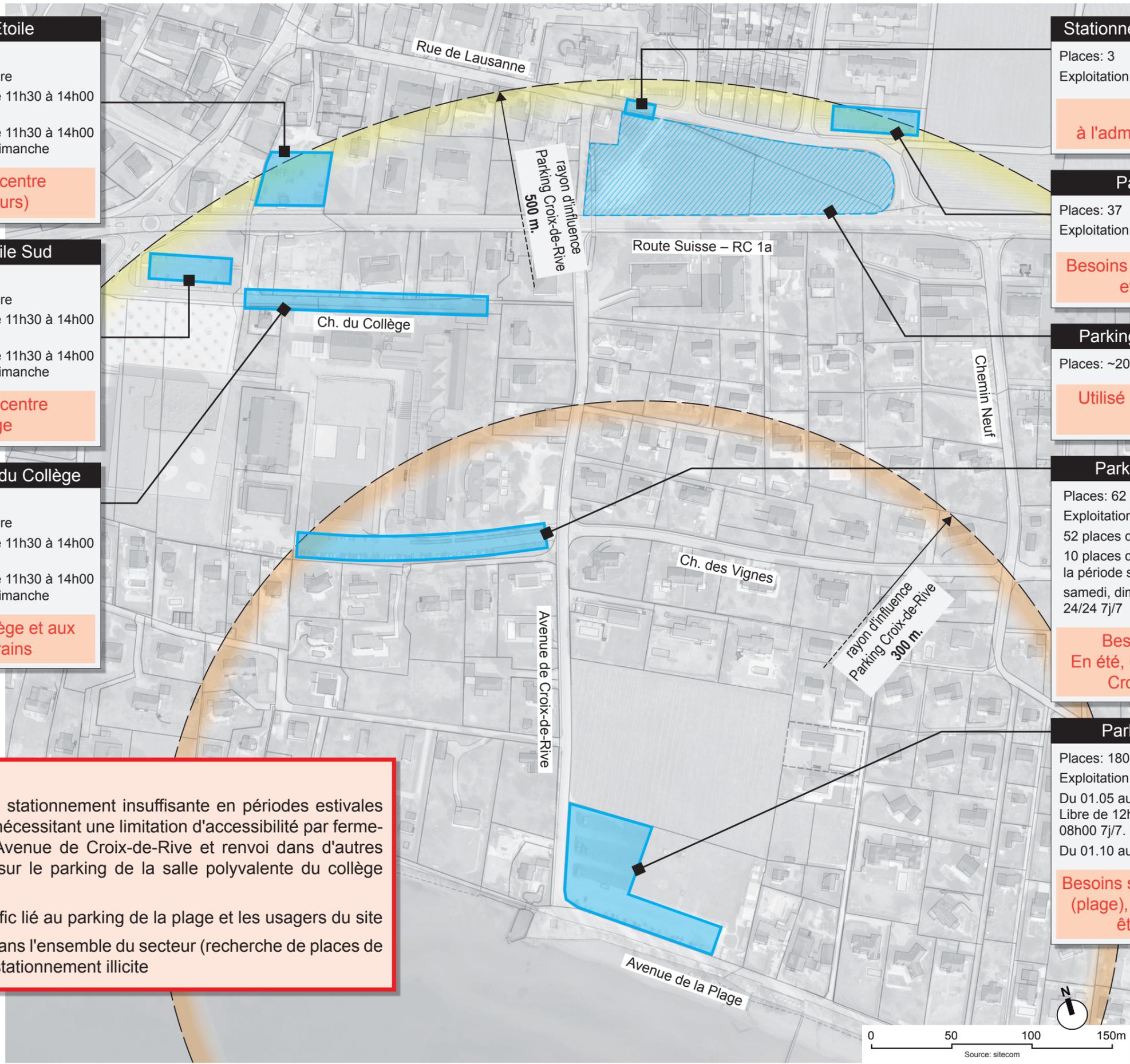
Parking Croix-de-Rive

Places: 180
 Exploitation:
 Du 01.05 au 30.09. Fr. 1.50 de l'heure. Libre de 12h00 à 14h00 et de 19h00 à 08h00 7j/7.
 Du 01.10 au 30.04. Disque 10h 24/24 7j/7.

Besoins surtout en saison estivale (plage), avec demande pouvant être très importante

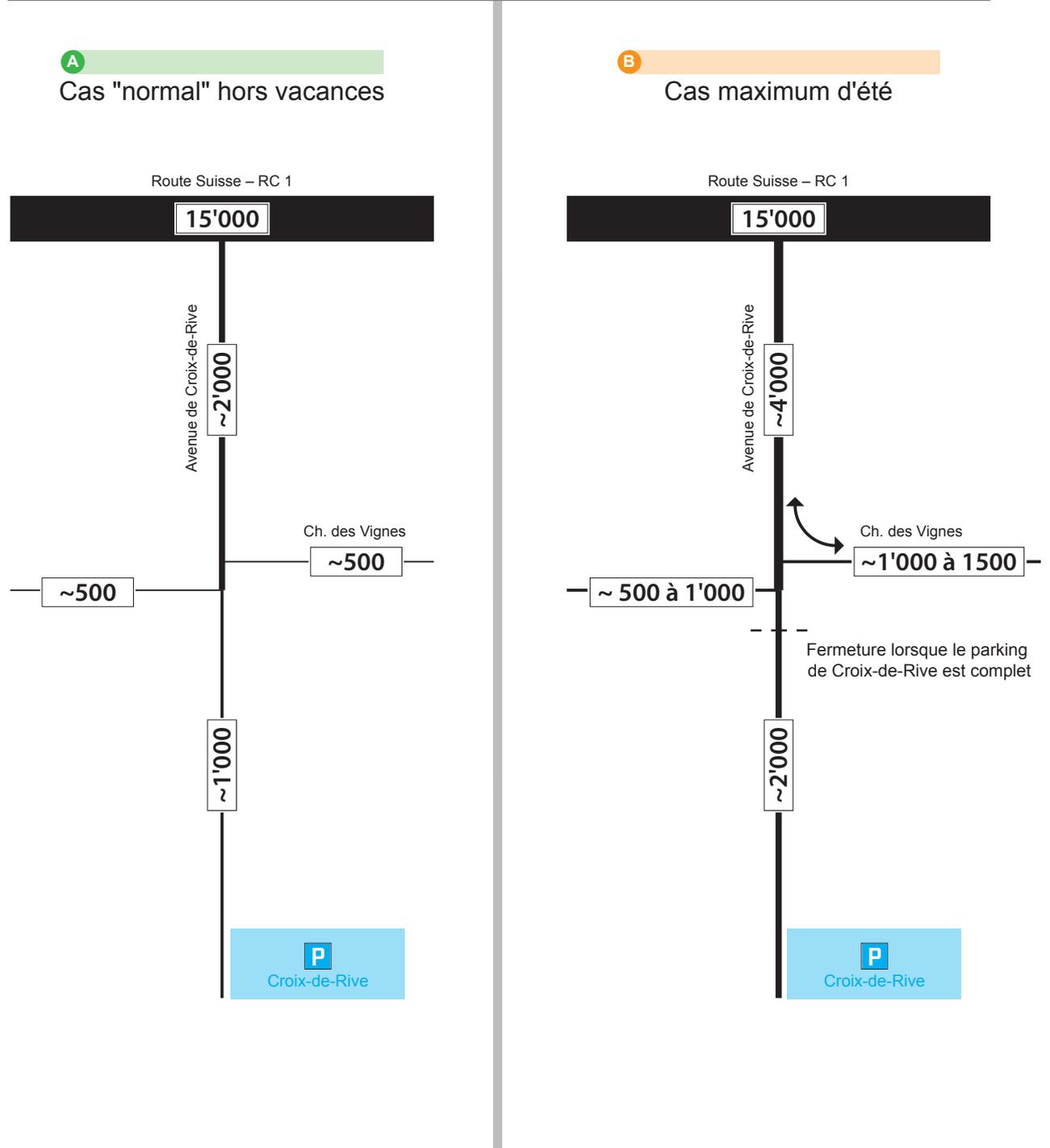
Problématique:

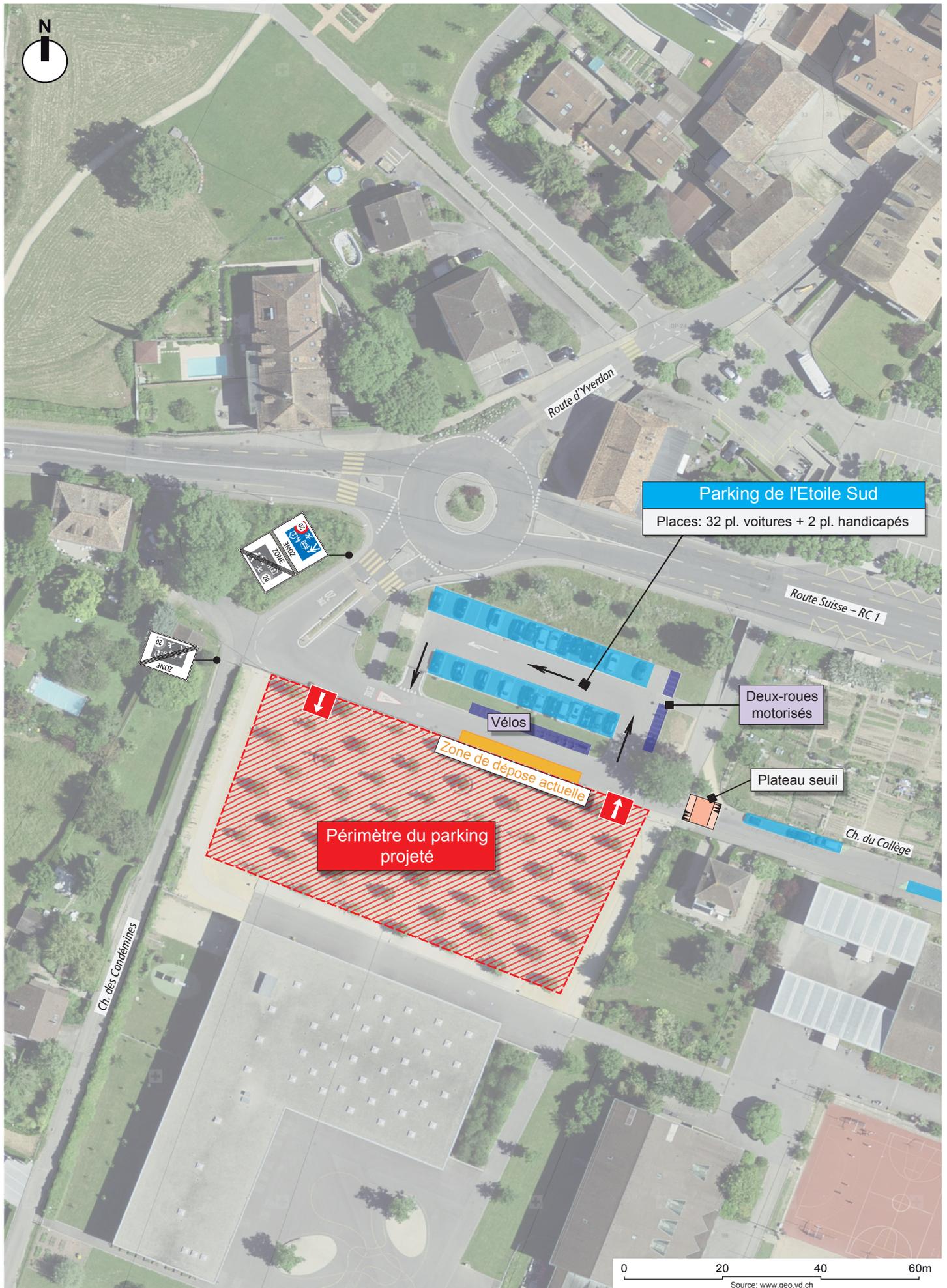
- Offre en places de stationnement insuffisante en périodes estivales de forte demande nécessitant une limitation d'accessibilité par fermeture partielle de l'Avenue de Croix-de-Rive et renvoi dans d'autres parkings (d'abord sur le parking de la salle polyvalente du collège "Bâbord")
- Conflits entre le trafic lié au parking de la plage et les usagers du site
- Trafic indésirable dans l'ensemble du secteur (recherche de places de stationnement) et stationnement illicite



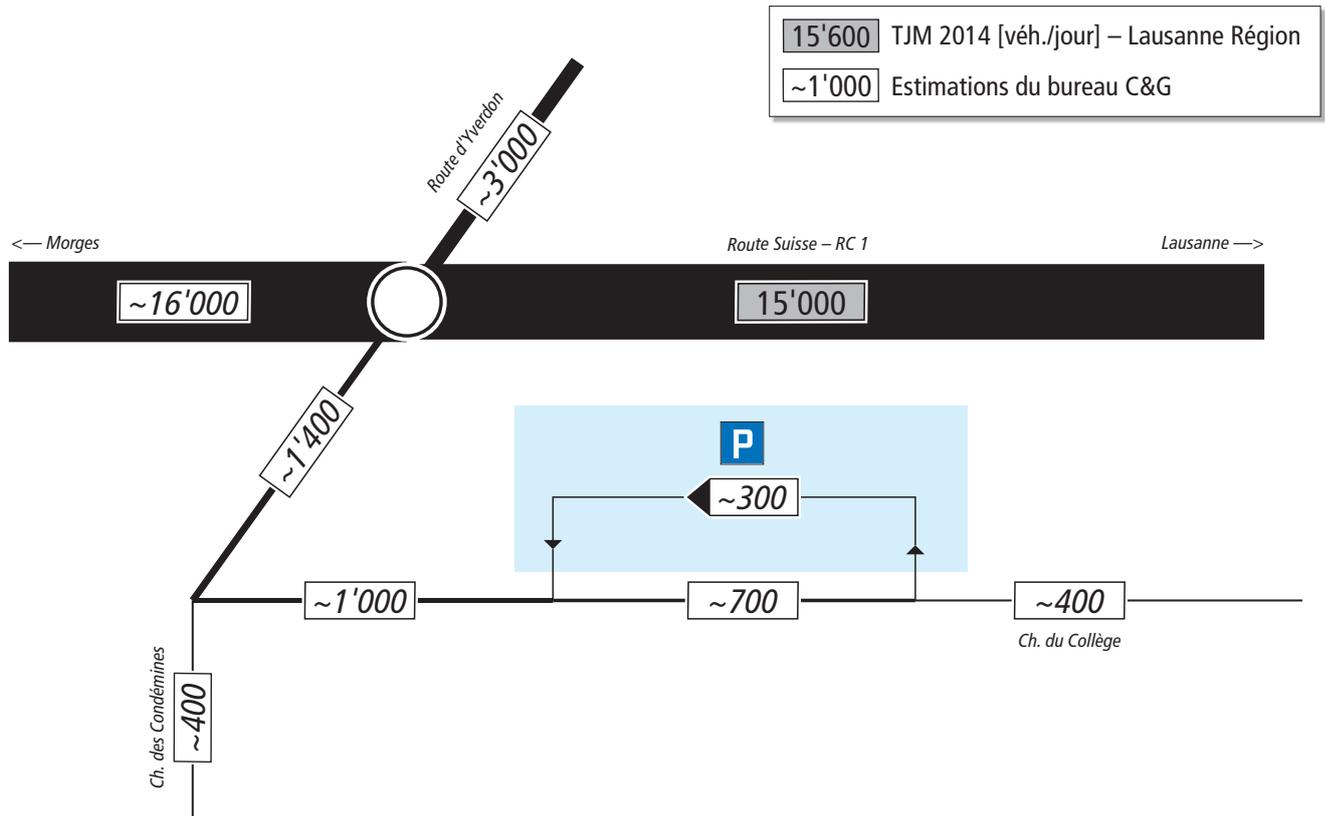
Situation actuelle et diagnostic

Estimation du trafic TJM [véh./jour]





Trafic actuel, sans projet



Trafic actuel, avec projet (cas normal et cas fort d'été)

