# Commune de Préverenges
## Plan d'affectation - Grand Record

Coordonnées moyennes 2'530'220 / 1'152'160

Dossier technique n° _____

Entrée en vigueur le : _____

Dossier définitif du : _____

Adopté par la Municipalité dans sa séance du :

**AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ**

Le Syndic : La Secrétaire adjointe :

Guy Delacrétaz Maude Ferrari

Approuvé par le Conseil communal dans sa séance du :

**AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL**

Le Président : La Secrétaire :

Roberto Vincenzino Claude De Tita

Approuvé par le département compétent :

La Cheffe du département :

Christelle Luisier Lausanne, le :

## LISTE DES PROPRIETAIRES

| Parcelles | Propriétaires actuels | Propriétaires futurs | Surface m² |
|---|---|---|---|
| n°238 | Résidence du vieux-Pressoir de Préverenges SA | Cham Swiss Properties SA | 5'444 m² |
| n°239 | Ina Invest SA | Cham Swiss Properties SA | 1'677 m² |
| n°944 | Le Grand Record SA | Cham Swiss Properties SA | 2'180 m² |
| n°1953 | Résidence du vieux-Pressoir de Préverenges SA | Cham Swiss Properties SA | 1'904 m² |
| DP33 | Domaine public communal | Domaine public communal | - m² |
| TOTAL | | | 11'205 m² |

## LÉGENDES

**Généralités**
- Périmètre du PA Grand Record
- Gestion des eaux a ciel ouvert
- Aire d'aménagement de la RC1
- Voie de communication historique d'importance nationale avec substance

**Affectations**
- Aire de construction : A, B, C, D
- Emprise des constructions en sous-sol
- Aire de verdure
- Aire de mouvement
- Prairie extensive
- Aire de jeux et de rencontres

**Mesures de construction**
- 400.2 Altitude maximum des constructions
- Nouveau parcellaire
- Limite parcellaire existante
- Limite des constructions routières (LCR)
- Limite des constructions maintenue (selon plan d'extension "Les Uttins", LCR approuvé le 02.11.1983)
- Limite des constructions radiée (selon plan d'extension "Les Uttins", LCR approuvé le 02.11.1983)

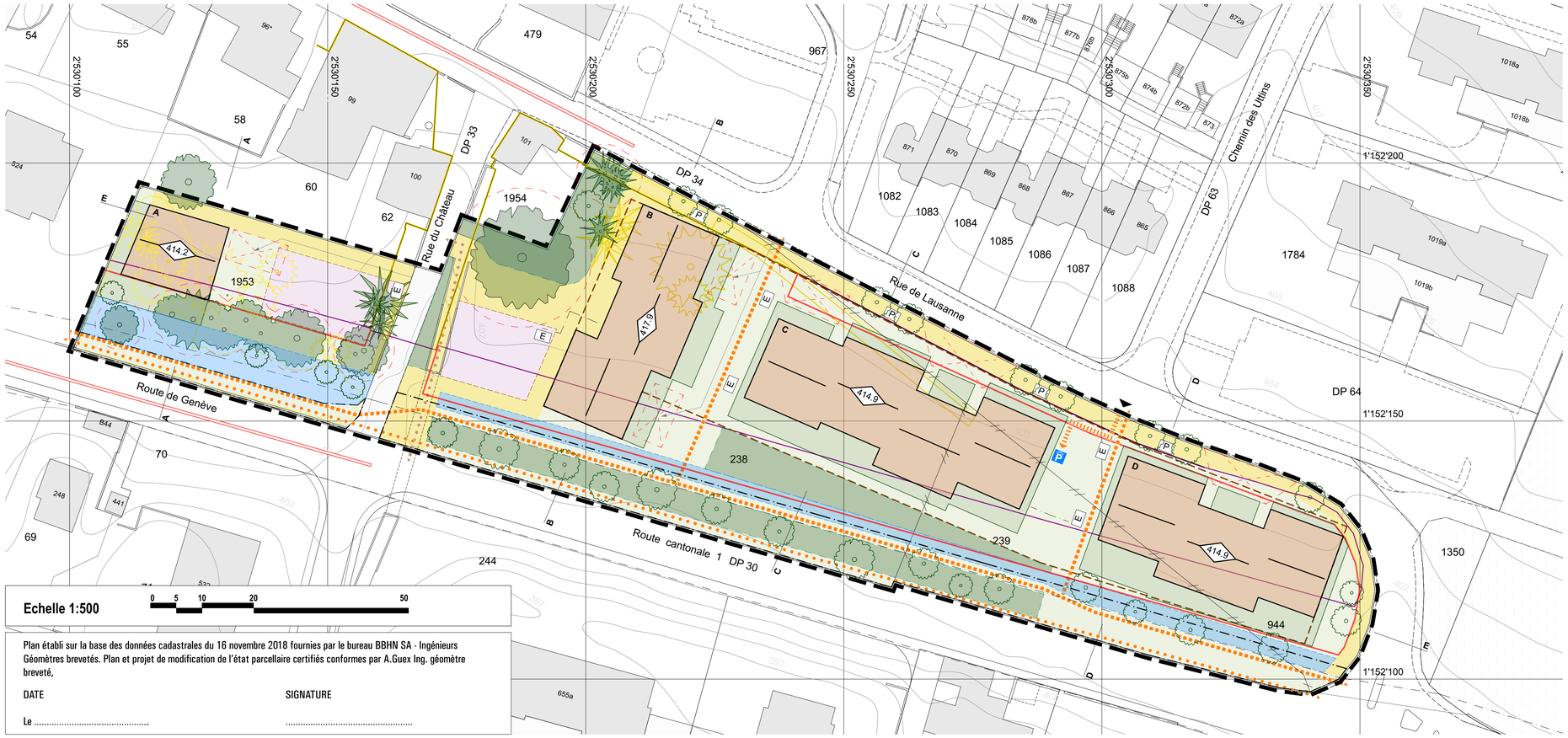
**Mesures d'équipement**
- Accès de véhicules motorisés
- P Accès au parking souterrain
- E Edicule / couvert
- P Place de parking en surface
- Passage public piétons
- Passage public cycles
- Passage public nord-sud
- Accès des véhicules lourds des sapeurs pompiers

**Environnement**
- Aire de prolongement extérieur (Jardin privatifs)
- Plantations existante a conserver
- Plantations à abattre
- Plantations nouvelles

## PLAN DE SITUATION 1/5000

- Zone centrale 15 LAT
- Zone de desserte 15 LAT

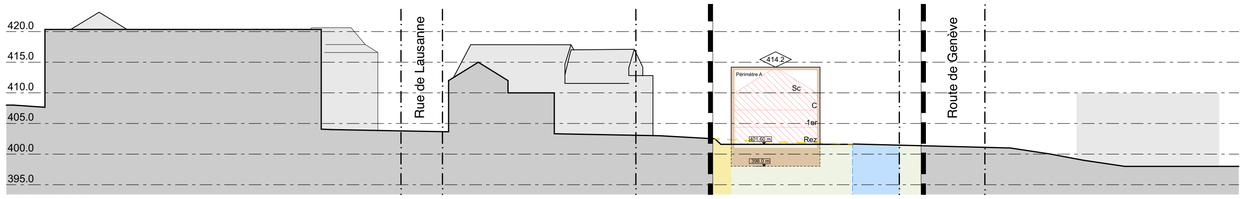


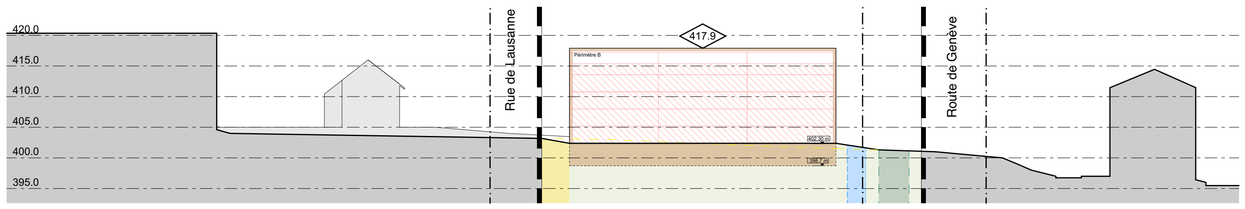

Plan établi sur la base des données cadastrales du 16 novembre 2018 fournies par le bureau BBHN SA - Ingénieurs Géomètres brevetés. Plan et projet de modification de l'état parcellaire certifiés conformes par A.Guex Ing. géomètre breveté,

DATE SIGNATURE

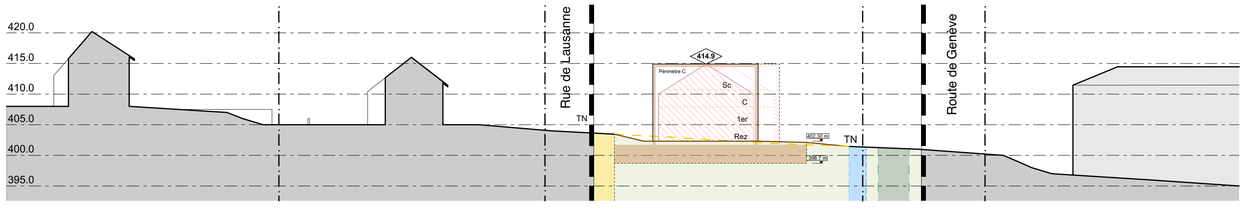
Le ..... .....



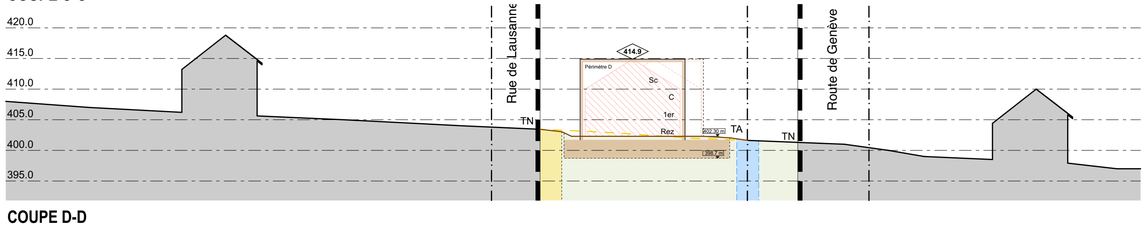

COUPE A-A



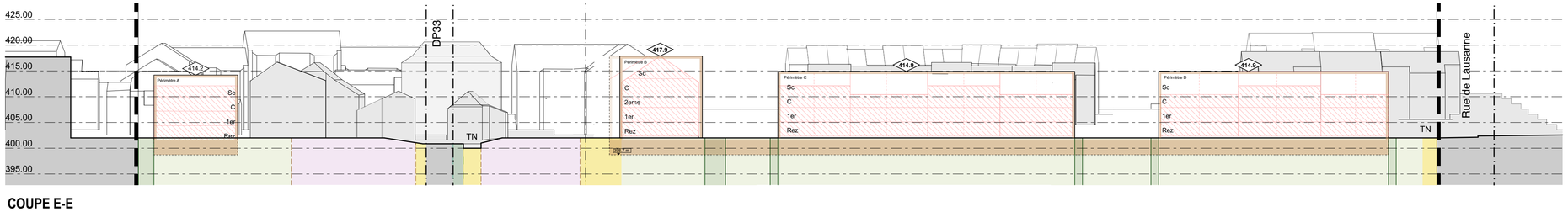

COUPE B-B




COUPE C-C




COUPE D-D




COUPE E-E